

# GRUNDSTÜCKGEWINNSTEUER

## Benötigte Unterlagen zum Ausfüllen der Steuererklärung (Checkliste)

Damit ich Ihre Steuererklärung ohne Verzögerungen bearbeiten kann, bitte ich Sie zu prüfen, ob alle Belege / Dokumente vollständig vorhanden sind (sofern zutreffend):

- **Verkaufspreis** (Kopie Kaufvertrag)
- **Verkaufskosten**
  - Handänderungssteuer
  - Notariatskosten und Grundbuchgebühren
  - Kosten für Inserate
  - Maklerprovisionen
- **Informationen zum Einstandswert**
  - Kaufpreis zum Zeitpunkt des Erwerbs / Bauabrechnung bei Neubau
  - Kosten beim damaligen Erwerb (Beurkundungsgebühren, Notariatskosten, Maklerprovisionen, Inserate)
  - Wertvermehrnde Aufwendungen
- **Bestätigung oder Kaufvertrag bei Kauf einer anderen Immobilie**  
(Ersatzbeschaffung/Aufschub Grundstücksgewinnsteuer)
- **Ersatzbeschaffungen/aufgeschobene Gewinne aus früheren Verkäufen**

Falls ein Steuervergleich für die Steuerbelastung VOR und NACH Verkauf des Grundeigentums, oder ein Steuervergleich bei Kantonswechsel gewünscht wird, sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen:

- **Kopie der Vorjahres-Steuererklärung**
- **Kopie der Steuerveranlagung des Vorjahres** (falls diese bereits vorliegt)
- **Angaben zu massgeblichen Einkommensveränderungen im Vergleich zum Vorjahr**