

GRUNDSTÜCKGEWINNSTEUER

Benötigte Unterlagen zum Ausfüllen der Steuererklärung (Checkliste)

Damit ich Ihre Steuererklärung ohne Verzögerungen bearbeiten kann, bitte ich Sie zu prüfen, ob alle Belege / Dokumente vollständig vorhanden sind (sofern zutreffend):

- **Verkaufspreis** (Kopie Kaufvertrag)
- **Verkaufskosten**
 - Handänderungssteuer
 - Notariatskosten und Grundbuchgebühren
 - Kosten für Inserate
 - Maklerprovisionen
- **Informationen zum Einstandswert**
 - Kaufpreis zum Zeitpunkt des Erwerbs / Bauabrechnung bei Neubau
 - Kosten beim damaligen Erwerb (Beurkundungsgebühren, Notariatskosten, Maklerprovisionen, Inserate)
 - Wertvermehrnde Aufwendungen
- **Bestätigung oder Kaufvertrag bei Kauf einer anderen Immobilie**
(Ersatzbeschaffung/Aufschub Grundstücksgewinnsteuer)
- **Ersatzbeschaffungen/aufgeschobene Gewinne aus früheren Verkäufen**

Falls ein Steuervergleich für die Steuerbelastung VOR und NACH Verkauf des Grundeigentums, oder ein Steuervergleich bei Kantonswechsel gewünscht wird, sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen:

- **Kopie der Vorjahres-Steuererklärung**
- **Kopie der Steuerveranlagung des Vorjahres** (falls diese bereits vorliegt)
- **Angaben zu massgeblichen Einkommensveränderungen im Vergleich zum Vorjahr**